

Los vascos deben dedicar el sueldo de 9 años a pagar por completo la hipoteca

El esfuerzo salarial para comprar vivienda está en los niveles más altos de la última década, con casi 10 años en Gipuzkoa

MADRID – Los clientes vascos deben dedicar íntegramente el sueldo bruto de 9 años, 9,9 años en el caso de Gipuzkoa, al pago de la hipoteca de una vivienda comprada en 2023, según el estudio Relación de salarios y la compra de vivienda en 2023 basado en los datos de los sueldos medios de las ofertas de empleo de la plataforma InfoJobs y en los precios medios de la vivienda de segunda mano en venta del Índice Inmobiliario Fotocasa.

El dato a nivel estatal es de 6,7 años, cuatro meses más respecto al año anterior (6,3 años), pero casi un año más que en 2019, cuando se destinaba el sueldo íntegro de 5,8 años para el pago de una hipoteca. “El esfuerzo salarial que un ciudadano debe realizar para comprar una vivienda está en las cotas más altas de la última década. Evidentemente el precio de la vivienda no ha crecido al mismo ritmo que los salarios desde la recuperación económica de 2014, pero es resaltable que el encarecimiento ha aumentado exponencialmente en los últimos dos años”, explicó ayer la directora de Estudios y portavoz de Fotocasa, María Matos.

Así, Matos recaló que la subida de los tipos de interés es la principal razón que ha perjudicado la accesibilidad a la compra de una vivienda en el Estado. En 2023 el precio de la vivienda en venta en España se situó en 2.203 euros por metro cuadrado,



Una persona remarca las condiciones de una hipoteca. Foto: E.P.

mientras que el salario bruto medio registrado por InfoJobs fue de 26.245 euros.

Por territorios, 13 comunidades autónomas han visto incrementar el tiempo del pago de una hipoteca de 80 metros cuadrados, mientras que, en tan solo cuatro de ellas, Castilla la Mancha, Galicia, Extremadura y Asturias, el periodo ha disminuido

respecto al año anterior. Así, Baleares es la comunidad donde más tiempo se necesita destinar el salario para cancelar una hipoteca, con 12 años. Le sigue, Madrid (11,2 años), Euskadi (9 años) y Canarias (8,1 años).

De igual manera, Baleares es donde más se ha incrementado el tiempo necesario para cancelar una hipoteca en comparación a 2022,

aumentando dos años el tiempo necesario. Le siguen las comunidades de Canarias, que pasa de los 6,4 años en 2022 a los 8,1 años en 2023 y Madrid, que incrementa 1,2 años el tiempo necesario, hasta los 11,2 años en 2023.

Según el salario medio de los ciudadanos del Estado y el valor del metro cuadrado de las viviendas de

segunda mano en 2023, los residentes del 46% de las provincias, seis puntos porcentuales más que el año anterior, liquidan su hipoteca en menos de 5 años. Así, las provincias en las que se dedica más tiempo a pagar una vivienda de 80 metros cuadrados son Islas Baleares (12 años), Madrid (11,2 años), Gipuzkoa (9,9 años) y Málaga (9,6 años). – E.P.

LOS DATOS

● **Menos tiempo.** Las diez provincias en las que se dedica menos tiempo a pagar una vivienda de 80 metros cuadrados son: Ciudad Real (2,8 años), Jaén (3 años), Zamora (3,5 años), Cáceres (3,5 años), Badajoz (3,6 años), Ávila (3,6 años), Almería (3,6 años), Toledo (3,6 años), Castellón (3,8 años) y Lugo (4 años).

● **Más tiempo.** En las que se tarda más tiempo son Islas Baleares (12 años), Madrid (11,2 años), Gipuzkoa (9,9 años), Málaga (9,6 años) y Barcelona (9,2 años).

● **Incremento.** Baleares es la comunidad donde más tiempo se necesita destinar el salario para cancelar una hipoteca, con 12 años. Le sigue, Madrid (11,2 años), Euskadi (9 años) y Canarias (8,1 años).

La mitad de las empresas recurre las horas 'extra' ante picos de trabajo

Sólo el 25% de las organizaciones opta por la contratación, según constata Adecco

DONOSTIA – Casi la mitad de las empresas (46,58%) recurre al uso de horas extra ante los picos eventuales de trabajo y solo el 25,10% acude a la contratación, según el III Barómetro Adecco Outsourcing sobre productividad y eficiencia.

En relación al año anterior, el número de horas extra aumenta 3,42 puntos porcentuales y la contratación disminuye un 5,55 puntos porcentuales. Los sectores de distribución (56,90%), hostelería (55,70%) y alimentación (52,66%) son los que más recurren al uso de horas extra. En contraposición, administración (38,83%), quí-

mico y salud (29,60%) e IT y audiovisual (28,93%) son los sectores que más recurren al personal interno de otras áreas.

Del estudio también se desprende que 6 de cada 10 encuestados (58,73%) afirman que su empresa sustituye la ausencia de trabajadores, lo que supone una caída ligera de 0,76 puntos porcentuales respecto al año anterior. De este porcentaje, el 22,97% indica que lo hace siempre –en mayor medida así lo señalan los trabajadores de empresas de 50 a 249 empleados; y los que pertenecen al sector de la alimentación– y el 35,76% restante señala que solo lo hace en ausencias superiores a 15 días, sobre todo lo señalan los que trabajan en empresas de más de 50 empleados.

El otro 41,27% de los encuestados indica que su empresa no sustituye a los trabajadores o que solo lo hace en casos excepcionales. – E.P.



Inter Alloys recibe el premio a la empresa familiar

RECONOCIMIENTO. La familia Munilla que lidera la firma de Donostia Inter Alloys recibió ayer el Premio Antonio Aranzabal al empresario familiar 2024 que concede la fundación del mismo nombre en reconocimiento a la aportación de este modelo de negocio al

desarrollo del territorio. La entrega del galardón que se observa en la imagen se desarrolló en el campus donostiarra de la Universidad de Deusto en el marco de la XXIV Jornada de la Empresa Familiar que se celebró con una nutrida asistencia. Foto: Arnaitz Rubio